



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
И ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смоленская д. 3
Дли телефонное: Санкт-Петербург 191311
Тел.: (812) 376-8240
Тел./факс: (812) 576-6234, 271-5677
Сайт: www.leningradobl.gov.ru

16.01.2012 № 10 - 19/12

№ п/п _____ от _____

О плате населения за отопление в течение года

В связи с поступлениями в комитет по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области отдельными обращениями граждан по вопросу платы за отопление в течение года, прошу Вас довести направляемую информацию до населения городских и сельских поселений.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии устанавливает Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 (далее - Правила).

При отсутствии коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за отопление определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 приложения № 2 к Правилам:

Размер платы за отопление (руб.) в жилом доме или в i-том жилом или нежилом помещении определяется по формуле:

$$P_{i,1} = S_i \times N_i \times T_i,$$

где:

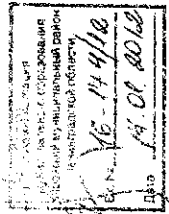
S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_i - норма потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв.м);

T_i - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями от 6 мая 2011 г.) (далее - Постановление Правительства РФ № 306) норматив потребления коммунальных ресурсов (среднемесячный) объем (количество, норма) потребления коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, стенового газа, электрической и тепловой энергии)

24 01 12 95



19.01.12
14.01.2012

Главам администраций
муниципальных районов
и Сосновоборского городского округа
Ленинградской области

С. А. Мельников
С. А. Мельников

18.01.2012

потребителем в многоквартирном доме или жилого доме при осуществлении прибором учета. Согласно формуле расчета норматива отпеления (формула б) приложения к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг норматива отпеления (Гкал на 1 кв. м в месяц) рассчитывается по формуле:

$$N_i = \frac{Q_i}{S_i \times 12}$$

где:

Q_i - количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами или жилыми домами, не оборудованными приборами учета (Гкал/год);

S_i - общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии, или помещений жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии.

На основании изложенного, при определении размера платы за отопление применяются утвержденные Постановлением Правительства Ленинградской области от 24 ноября 2010 г. № 313 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоснабжению и отоплению на территории Ленинградской области, при водоснабжению и отоплению в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 306, нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии прибором учета, которые предусматривают равномерную в течение года плату населения за отопление, исходя из расчета из расчета 1/12 суммарного объема потребления тепловой энергии.

Председатель комитета
по энергетическому комплексу и
жилищно - коммунальному хозяйству
Ленинградской области

(Signature)

С.Е. МЯКОЕ