УТВЕРЖДАЮ

Кировский городской прокурор

Ленинградской области

старший советник юстиции

Крушинский И.Б.

«\_19\_»\_сентября\_\_2016 года

# Собственники частного жилищного фонда вправе обратиться в органы местно самоуправления для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

С 13 августа 2016 года вступили в законную силу изменения в Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (ред. от 02.08.2016) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в соответствии со ст. 7 которого, орган местного самоуправления (далее по тексту ОМСУ) создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений частного жилищного фонда.

До изменения данного положения ОМСУ были наделены правом оценки жилых помещений только жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда.

Теперь лица, обладающие жилым помещением на право собственности, вправе обратиться в ОМСУ для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Однако, данное положение не распространяет свое действие в случае, если в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.