СОГЛАСОВАНО

Кировский городской прокурор

старший советник юстиции

И.Б. Крушинский

14.11.2016

Кировской городской прокуратурой в октябре 2016г. проведена проверка исполнения жилищного законодательства.

Установлено, что ООО «Управляющая компания «Гарант» с августа 2013 по май 2015г.г. без законных оснований осуществляла деятельность по оказанию услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества дома №19 по ул.Зарубина в г.Отрадное Кировского района, а с мая 2015г. по настоящее время также без законных оснований осуществляет управление указанным домом.

В частности, администрацией МО «Город Отрадное» в нарушение требований п.2 ст. 163 Жилищного кодекса РФ в период с 2013 до 14.06.2016 открытый конкурс по отбору управляющей организации дома № 19 по ул.Зарубина в г.Отрадное проведен не был. До настоящего времени управляющая компания в установленном законом порядке не выбрана.

Договоры с ООО «Управляющая компания «Гарант» в нарушение п.2 ст.163 Жилищного кодекса РФ заключены не по результатам открытого конкурса, а по решению, принятому на общем собрании собственников помещений данного дома.

При этом, и общее собрание собственников проведено с грубым нарушением требований Жилищного кодекса РФ. В частности, оснований для проведения голосования в заочной форме не имелось.

В целях устранения выявленных нарушений в адрес главы МО «Город Отрадное» и главы администрации МО «Город Отрадное» городским прокурором внесены представления.

Также прокуратурой в ходе данной проверки установлено, что ООО «Управляющая компания «Гарант» тариф за содержание жилого помещения в указанном доме применен неправомерно.

В этой связи, в адрес руководителя управляющей компании внесено представление об устранении выявленного нарушения с требованием, в том числе произвести жильцам перерасчет по оплате содержания жилых помещений.

Результаты рассмотрения представлений находятся на контроле городской прокуратуры.

Заместитель городского прокурора

юрист 1 класса С.В. Бердинских