**ДОКЛАД**

об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2022 год

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в**

**соответствующей сфере деятельности**

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», решением совета депутатов МО Назиевское городское поселение от 26.07.2022 № 18 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО Назиевское городское поселение».

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Положение о муниципальном жилищном контроле на территории МО Назиевское городское поселение размещено на официальном сайте администрации МО Назиевское городское поселение в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль».

**Раздел 2.**

**Организация государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией МО Назиевское городское поселение (далее – Контрольный орган).

От имени Контрольного органа муниципальный жилищный контроль вправе осуществлять руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа, должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля.

Нормативными правовыми актами, регулирующими порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля являются Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и решение совета депутатов МО Назиевское городское поселение от 26.07.2022 № 18 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО Назиевское городское поселение».

Основной функцией Контрольного органа является обеспечение соблюдения на территории МО Назиевское городское поселение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

Мероприятия по аккредитации юридических лиц, граждан в качестве экспертных организаций и экспертов в 2022 году не проводились, в виду того что такие организации и эксперты к проведению муниципального жилищного контроля не привлекались.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Бюджетных средств, специально выделенных для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля в 2022 году предусмотрено не было.

Муниципальный жилищный контроль осуществляет руководитель (заместитель руководителя) Контрольного органа, должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля (ведущий специалист администрации МО Назиевское городское поселение).

Ведущий специалист администрации в 2022 году прошел повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «Муниципальный контроль: правила осуществления в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Эксперты и представители экспертных организаций, к проведению контрольных мероприятий не привлекались.

**Раздел 4.**

**Проведение государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО Назиевское городское поселение плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Контрольным органом проводятся следующие виды внеплановых контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

1) инспекционный визит;

2) документарная проверка;

3) выездная;

4) наблюдение за соблюдением обязательных требований;

5) выездное обследование.

 Кроме того, при осуществлении муниципального жилищного контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения;

4) профилактический визит.

 В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда в 2022 году на информационном сайте Контрольного органа в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль» размещались сведения, посвященные контрольно – надзорной деятельности.

В 2022 году обращений граждан и организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о причинении вреда (ущерба) или угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда в Контрольный орган не поступало. Внеплановые контрольные мероприятия не проводились.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в форме консультирования, объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, профилактического визита и мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2022 году не проводились.

**Раздел 5.**

**Действия органов государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В 2022 году нарушений обязательных требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда выявлено не было.

 В течение года проводились следующие профилактические мероприятия:

 - размещался на информационном сайте Контрольного органа в сети "Интернет" в разделе «Муниципальный жилищный контроль» и поддерживался в актуальном состоянии перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а так же размещалась информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;

- в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда осуществлялось информирование по вопросам соблюдения обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда посредством размещения сведений на информационном сайте Контрольного органа в сети Интернет в разделе «Муниципальный жилищный контроль»;

- проводилась разъяснительная работа по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля.

**Раздел 6.**

**Анализ и оценка эффективности государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

 Показатели результативности и эффективности муниципального жилищного контроля за 2022 год:

|  |  |
| --- | --- |
| доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц (%) | доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий(%) |
| 0 | 0 |

**Раздел 7.**

**Выводы и предложения по результатам государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

В целях эффективного и качественного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области осуществления муниципального контроля необходимо проведение квалифицированных обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль.

Заместитель главы администрации С.П. Басков

Исп.: ведущий специалист Телегина О.А.