

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НАЗИЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 24 ноября 2020 года №26**

**О внесении изменений в Порядок проведения осмотров зданий,**

 **сооружений на территории муниципального образования Назиевское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, а так же выдачи рекомендаций об устранении**

 **выявленных в ходе таких осмотров нарушений**

По результатам рассмотрения модельного акта Кировской городской прокуратуры Ленинградской области №22-110-2020 от 18.09.2020г., руководствуясь ст. 47 Устава муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, решили:

1. Изменить наименование **решения совета депутатов муниципального образования Назиевское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 04.07.2013 года № 21 «Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования Назиевское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, а так же выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений» (далее - Решение), изложив его в следующей редакции «Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, а так же выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений».**
2. Внести изменения в пункт 1 Решения, а так же в наименование и пункт 1.2 статьи 1, абзац 5 пункта 1.4 статьи 1, подпункты 1,2,4 пункта 1.5 статьи 1, подпункт 1 пункта 1.6 статьи 1, пункт 1.7 статьи 1, пункт 2.1 статьи 2, абзацы 2 и 5 пункта 2.3 статьи 2, пункты 2.5-2.6 статьи 2 Порядка  **проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования Назиевское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, а так же выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, являющегося приложением к Решению (далее - Порядок), заменив** наименование поселения «муниципальное образование Назиевское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области» на «муниципальное образование Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».
3. Внести в **Порядок следующие изменения:**
	1. **Пункт 1.8 статьи 1 изложить в следующей редакции:**

**«Проведение осмотра зданий и сооружений включают в себя следующие мероприятия:**

1. ознакомление со следующими документами и материалами:

результатами инженерных изысканий, проектной документацией, актами освидетельствования работ, строительных конструкций, систем инженерно- технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения (при наличии таких документов);

журналом эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений, и ведение которого предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации;

договорами, на основании которых лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, привлекает иных физических или юридических лиц в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения (при наличии);

правилами безопасной эксплуатации зданий, сооружений в случае, если в отношении таких зданий, сооружений отсутствует раздел проектной документации, устанавливающий требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, и, если их разработка требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. обследование здания, сооружения на соответствие требованиям

Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части проверки состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации (при ее наличии), в том числе проведение:

визуального осмотра здания, сооружения (включая лестничные клетки, чердаки, подвалы и иные места общего пользования здания, сооружения (при их наличии) с использованием приборов, инструментов и специального оборудования (при необходимости);

фотофиксации фасада здания, сооружения и его частей, а также видимых дефектов;

обмерочных работ и иных мероприятий, необходимых для оценки технического состояния здания, сооружения.».

**3.2.Пункт 2.5 статьи 2 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания: «Заявления, не позволяющие установить заявителей, а так же заявления, не содержащие сведения о фактах, указанных в абзаце первом пункта 2.5 настоящей статьи , не могут служить основанием для проведения осмотров зданий, сооружений.**

**Заявления, направленные заявителями в форме электронных документов, могут служить основаниями для проведения осмотров зданий, сооружений только при условии, что они были направлены с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителей в единой системе идентификации и аутентификации.».**

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Назиевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО Назиевское городское поселение в сети «Интернет» (<http://nazia.lenobl.ru/>)

5. Решение вступает в силу  после официального опубликования.

Глава муниципального образования А.С.Вавилов

Разослано: дело, Кировская городская прокуратура,«Назиевский Вестник», сайт, Регистр.