

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 9 - 1 - 0 9 - 2 0 2 5 - 0 0 0 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Ст. 39.11. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кировский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Назиевское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	426878,61	2285881,55
2	426893,28	2285937,04
3	426888,64	2285937,44
4	426889,84	2285943,01
5	426872,98	2285950,83
6	426872,53	2285949,86
7	426860,91	2285955,25
8	426861,36	2285956,22
9	426846,37	2285963,16
10	426846,51	2285963,49
11	426796,65	2285984,35
12	426796,26	2285983,24
13	426774,91	2285921,27
1	426878,61	2285881,55
1	426819,78	2285946,37
2	426818,83	2285946,67
3	426819,13	2285947,63
4	426820,08	2285947,33
1	426819,78	2285946,37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:16:0511002:331

Площадь земельного участка

6964 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Басковым С.П., глава администрации Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

Басков С.П.
(расшифровка подписи)

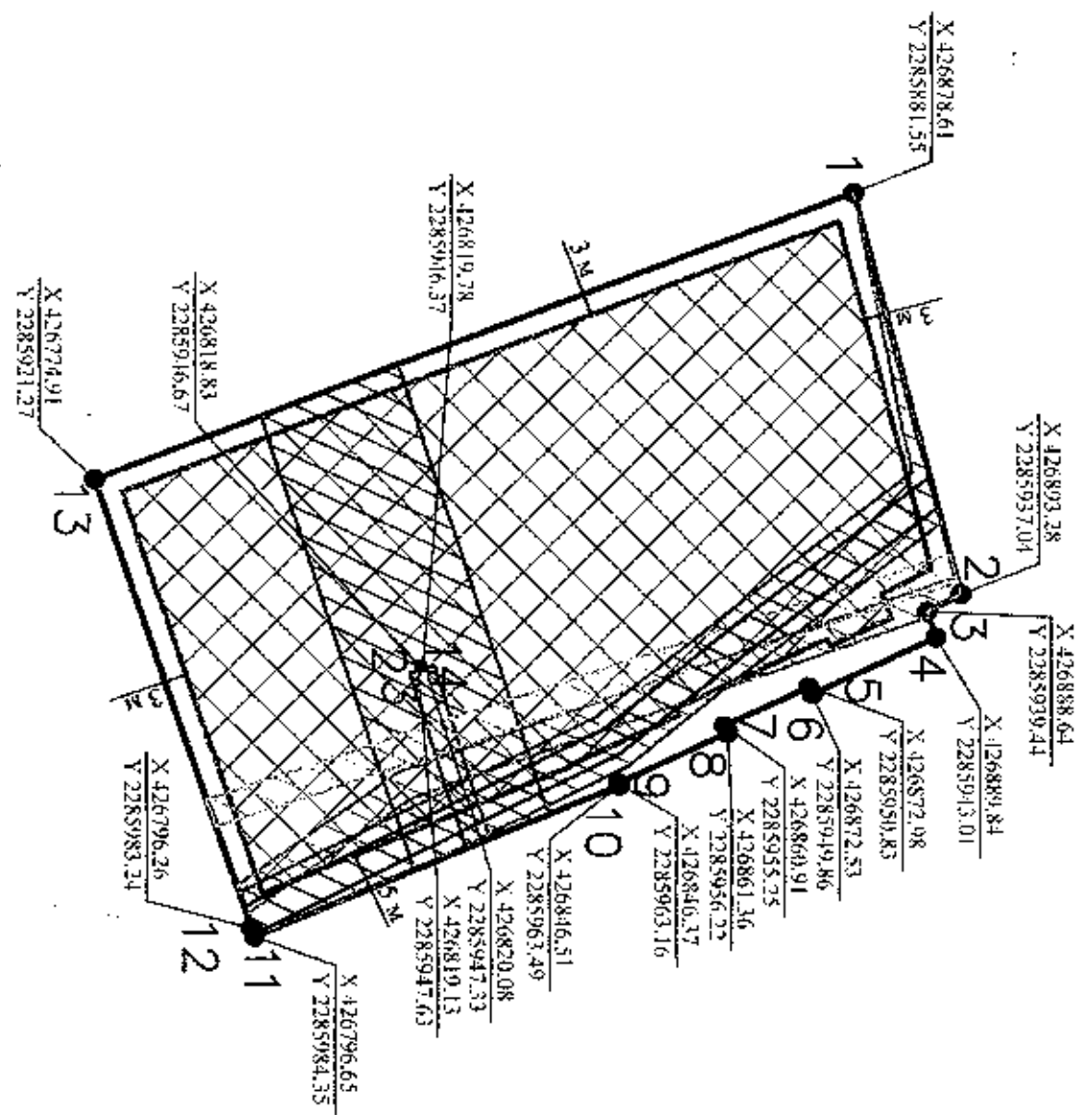
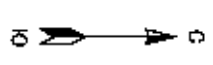
09.09.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

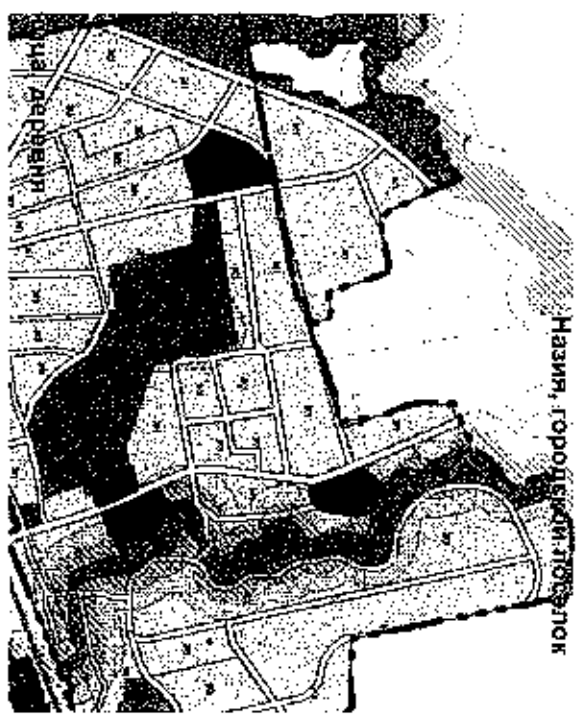
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
09.09.2025 администрацией Назиевского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области

(дата, наименование организации)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН 1:20 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница земельного участка
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка, в пределах отступов от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	охранная зона объекта электроосветного хозяйства - Ф524-02 ВЛ-10кв Ф-524-02, площадь 1314 кв.м.
	охранная зона - минимально-допустимое расстояние от допустимого газопровода до здания, площадь 909 кв.м.
	охранная зона газопровода: "Распределительный газопровод в п. Назия по мкр "Сталионный", "Сосны", "Желанное" площадь 446 кв.м.
	доступ к объекту электроосветного хозяйства, площадь 88 кв.м.
	охранная зона объекта ВЛ 0,4 кВ от ТП 3737, площадь 427 кв.м.
	охранная зона объекта ВЛ 0,4 кВ, площадь 425 кв.м.

Площадь земельного участка - 6964 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка - 47:16:0511002:331.

Вид разрешенного использования земельного участка - магазин.

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000 на основе выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Примечание:

В случае необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из-под пятна застройки по техническим условиям балансодержателя инженерных сетей.

Соблюдать особый режим использования земельного участка - соблюдение правил эксплуатации объектов электроосветного хозяйства, газопровода.

Исполнил	Баскин С.П.	Проверил	Дата	<p>РД-47-4/09-1-09-2025-0005-0</p> <p>Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назовское городское поселение, п. Назия, ул. Шоссейная, зу 6а</p>
Разработал	Сухарев И.А.			
<p>Градостроительный план земельного участка</p>				<p>Масштаб 1:1000</p> <p>Лист 1</p> <p>Листов 1</p>
<p>Администрация Кировского городского поселения Ленинградская область</p>				



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (кодированное обозначение зоны – Д). Установлен градостроительный регламент (Территориальная зона 47:16-7.116)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, приказ «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» от 15 мая 2019 года № 20

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	3.5

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	4.4

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 550 кв. м	
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Для индивидуального	Размещение индивидуального жилого дома (дом,	2.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
жилищного строительства	пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Таблица 1					

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1.1	2.1	600	2000
1.2	2.1.1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Таблица 2

1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
2.1	2.1, 2.1.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 8.3	3

Таблица 3

1	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	
3.1	2.1 (жилого дома (включая мансардный этаж))	20
3.2	2.1.1 (жилого дома (включая мансардный этаж))	25
3.3	2.1 (сооружений нежилого назначения)	5
3.4	3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 8.3	15

Таблица 4

1	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	
4.1	3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 8.3	1,0

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
					Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	тоже	тоже	тоже	тоже	тоже	тоже	тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) Информация отсутствует

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, предусмотренных действующим законодательством РФ, в отношении которых установлены такие зоны:

1. Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона газопровода.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 27.09.2024 №1559 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом; доверенность от 09.09.2024 №50; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные пунктом 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

Реестровый номер границы: 47:16-6.1914; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона газопровода: «Распределительный газопровод в п. Назия по мкр. «Станционный», «Сассары», «Желанное»».
Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории 446 кв.м.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются

ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в п. 2 настоящих правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона объекта электросетевого хозяйства.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 24.06.2015 №361/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:16-6.218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства – Ф524-02 ВЛ-10 кВ Ф-524-02.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории 1314 кв.м.

3. Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона объекта электросетевого хозяйства.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 04.10.2016 №16-11170 выдан: Договор заключен между ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» и ООО «Гарант-Кадастр»; акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 16.03.2007 № 64 выдан: ОАО энергетики и электрификации «Ленэнерго»; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:16-6.699; Вид зоны по документу: Охранный зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 3737. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории 427 кв.м.

4. Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона объекта электросетевого хозяйства.

Учетный номер части: 47:16:0511002:331/5.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид зоны по документу: Охранный зона ВЛ 0,4 кВ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории 425 кв.м.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства (п. п. 1, 2 Правил).

В частности, охранные зоны устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи, вдоль подземных кабельных линий электропередачи, вдоль подводных кабельных линий электропередачи, вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - п. "а" Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (Приложение к Правилам).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

5. Зона с особыми условиями использования территории – минимально-допустимое расстояние от подземного газопровода до зданий.

Учетный номер части: 47:16:0511002:331/4.

Вид ограничения (обременения): Вид зоны по документу: минимально-допустимое расстояние от подземного газопровода до зданий (4 м., Постановление Правительства РФ №878, газ среднего давления СНиП 2.07.01-89 таб. 14).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории 909 кв.м.

6. Зона с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): доступ к объекту электросетевого хозяйства.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории 88 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода.	-	426890,11	2285925,06
	-	426864,3	2285944,89
	-	426846,71	2285959,04
	-	426796,55	2285984,07
	-	426796,26	2285983,24
	-	426795,23	2285980,26
	-	426844,54	2285955,65
	-	426861,84	2285941,73
	-	426888,79	2285921,03
	-	426887,87	2285916,59
	-	426890,11	2285925,06
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10 кВ	-	426818,43	2285975,24
	-	426797,61	2285912,57
	-	426816,31	2285905,41
	-	426836,94	2285967,49
	-	426818,43	2285975,24
	-	426819,78	2285946,37
	-	426818,83	2285946,67
	-	426819,13	2285947,63
	-	426820,08	2285947,33
	-	426819,78	2285946,37
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-0.4 кВ	-	426892,84	2285935,37
	-	426791,44	2285969,25
	-	426790,14	2285965,47
	-	426891,82	2285931,51
	-	426892,84	2285935,37
Предельно-допустимое расстояние от подземного газопровода до зданий (47:16:0511002:331/4)	-	426878,61	2285881,55
	-	426890,66	2285927,16
	-	426865,55	2285946,44
	-	426847,79	2285960,73
	-	426820,3	2285974,45
	-	426796,65	2285984,35

	-	426794,58	2285978,35
	-	426843,46	2285953,98
	-	426860,61	2285940,16
	-	426886,58	2285920,21
	-	426878,61	2285881,55
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-0.4 кВ (47:16:0511002:331/5)	-	426892,63	2285934,59
	-	426893,28	2285937,04
	-	426888,64	2285939,44
	-	426888,88	2285940,16
	-	426844,84	2285955,75
Охранная зона – доступ к объекту электросетевого хозяйства	-	426818,24	2285965,25
	-	426795,59	2285981,29
	-	426794,24	2285977,37
	-	426816,38	2285961,68
	-	426843,5	2285951,98
	-	426892,63	2285934,59
	-	426821,27	2285946,96
	-	426828,77	2285970,91
	-	426825,52	2285972,27
	-	426817,94	2285948,01
	-	426819,13	2285947,63
	-	426820,08	2285947,33
	-	426821,27	2285946,96

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа АО «ЛОТЭК», №1961 от 07.08.2025. Теплоснабжение. Присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно в связи отсутствием технической возможности в связи с тем, что указанный земельный участок располагается в зоне индивидуального градостроения, не обеспеченного централизованным теплоснабжением.

ГУП «Леноблводоканал», № исх-26-40926/2025 от 25.08.2025. Водоснабжение, водоотведение. Присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно в связи отсутствием сетей водоснабжения и водоотведения по указанному адресу.

Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», №06/2947 от 08.08.25. Газоснабжение. Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7.0 куб. метров в час. Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 0 метров.

ПАО «Россети Ленэнерго», №НлЭС/037/4402 от 07.08.2025. Электроснабжение. Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно: от ПС 110 кВ Салют (ПС 524).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, решение «Об утверждении правил внешнего благоустройства территории муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями), 23 ноября 2017 г. № 30

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-