



НАЗИЕВСКИЙ ВЕСТНИК



Газета муниципального образования Назиевское городское поселение
Кировского муниципального района Ленинградской области

17 сентября 2024 года № 11 (124) Издаётся с 11 февраля 2014 года. Телефон редакции: 8-813-62-61-237. E-mail: NaziaADM@yandex.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация муниципального образования Назиевское городское поселение в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2024г. №221 и от 29.08.2024г. №220 объявляет аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельных участков, расположенных по адре-

Лот №1 (Цена, задаток, шаг аукциона, обременения)

Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Мучихино, з/у 20 а, площадью 1318 кв.м., кадастровый номер 47:16:0518001:352, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка – 791 360,00 (Семьсот девяносто одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 22 000,00 (Двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 791 360,00 (Семьсот девяносто одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: особому режиму использования подлежат: 39 кв.м. - охранный зона линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ.; 47:16:0518001:352/1-1кв.м.-47:16-6.332; 47:16:0518001:352/2. 39кв.м.- 47:16:6.591. Весь участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) от 17.09.2015 № 492/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Новоладжские электрические сети»; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8.9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:16-6.332; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства – Ф731-10 ВЛ-10кв Ф-731-10 Путилово; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций. Весь участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.02.2018 № 78/337-н/78-2018-3-66 выдан: ПАО «Ленэнерго»; договор подряда на выполнение комплекса работ от 04.10.2016 № 16-1170 выдан: ПАО «Ленэнерго»; справка о балансовой принадлежности от 27.10.2016 № НлЖ/037/5575 выдан: ПАО «Ленэнерго»; письмо от 27.08.2019 № ЛЗ/06-13-3/1460 выдан: ПАО «Ленэнерго»; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 26.10.2016 № 37130855 выдан: Филиал ПАО «Ленэнерго» «НлЭС»; описание местоположения границ от 04.11.2019 № б/н выдан: ООО «Гарант-Кадастр»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:16-6.591; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона ВЛ-0,4 кв от ТП-3726; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

Лот №2 (Цена, задаток, шаг аукциона, обременения)

Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Сирокоска, з/у 1 а, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 47:16:0510001:454, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка – 1 130 298,00 (Один миллион сто тридцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 1 130 298,00 (Один миллион сто тридцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: особому режиму использования подлежат 1236 кв.м - охранный зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ.; 47:16:0510001:454/1 - 1236 кв.м. - 47:16-6.218. Весь участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(план) от 24.06.2015 №361/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 №НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Новоладжские электрические сети»; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8.9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47:16-6.218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф524-02 ВЛ-10кв Ф-524-02; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

Организатор торгов, оператор электронной площадки Дата и время проведения аукциона.

Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, тел.: 8(81362)21-645

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии: - с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.)

Дата и время проведения аукциона: 24.10.2024г. в 09 час 00 мин.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru>.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (предоставляются копии всех страниц);
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка;
- 4) доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в аукционе

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет», и опубликованы на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов № 37 от 27.12.2012 г. (с изм. от 15.05.2019г. № 20) земельные участки относятся к зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими домами (кодовой обозначение зоны – Ж1).

Зона предназначена для размещения отдельно стоящих зданий, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

1.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Индивидуальное жилищное строительство	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение котловых предусмотрено видами разрешенного использования Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здоровоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, стадионы, корты и т.д.) без трибун для зрителей	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код разрешенного использования	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1, 2.2	600
1.2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1, 2.2	2000
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1	Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до границы земельного участка, м	2.1, 2.2, 2.7, 5.1	3
2.2	Минимальные расстояния от постройки для содержания мелкого скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	2.1, 2.2	4
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1	Максимальная этажность жилого дома (включая мансардный этаж), этаж	2.1, 2.2	3
3.2	Максимальная высота жилого дома (включая мансардный этаж), м	2.1, 2.2	20
3.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения, м	2.1, 2.2	5
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	2.1, 2.2	0,2
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	2.1, 2.2	0,4
4.3	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка	2.1, 2.2	0,4
4.4	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	2.1, 2.2	5
4.5	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	2.1, 2.2	3
4.6	Минимальный отступ хозяйственных построек от красных линий проездов, м	2.1, 2.2	5
4.7	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, со стороны улиц и проездов	2.1, 2.2	не допускается размещение

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии со статьей 32 настоящего Закона.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящего Закона»

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток, указанный в лоте в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка.

Задаток должен поступить на 23.10.2024 года на расчетный счет оператора электронной площадки.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», по следующим банковским реквизитам:

Получатель:
Наименование: АО «Сбербанк –АСТ»
ИНН 7707308480, КПП 770401001
р/с: 40702810300020038047 кор. счёт: 30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № _____.

Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении о проведении торгов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах

и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок приема заявок, место, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона, дата и время проведения аукциона

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действия представителя Претендента, действующего на основании доверенности, определены в п. 3.2.17 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении, в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. В случае, если система не принимает заявку, Оператор торговой площадки уведомляет соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Заявки и прилагаемые к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении торгов, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>
Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 18.09.2024 года 14 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 21.10.2024 года 14 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>
Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – 23.10.2024 года.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона, осмотр земельных участков

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, в пределах трех процентов начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется п. 16.5.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участниками предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену по продаже в собственности земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- если ни один из Участников не сделал предложение о цене;
- решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах.

Если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Осмотреть земельные участки претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с представителем администрации МО Називское городское поселение 26.09.2024г. в 11-00 час (по договоренности).

**Условия и сроки заключения договора
купли-продажи земельного участка**

Договор купли-продажи земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также извещением.

Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона, не был им подписан и представлен организатору торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Порядок отказа от проведения аукциона

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Назиевского городского поселения, в газете «Назиевский вестник» и публикуется на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://ustr.sberbank-ast.ru>) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

ДОГОВОР № ____ / ____**купли - продажи земельного участка на аукционе**

Проект

« ____ » ____ 20 ____ года

Администрация _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, принятого решением Совета депутатов _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от ____ № ____ именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и Ф. И. О. (____ г.р., паспорт _____, выдан _____), код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании статей 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», в соответствии с постановлением администрации _____ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от ____ № ____ и протокола _____ от ____ № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Продавец продает с аукциона, а Покупатель приобретает земельный участок (именуемый далее «Участок»), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район _____, площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, разрешенное использование: _____, режим использования, обременения: _____, категория земель: _____.

1.2. Стоимость Участка составляет _____ (_____) рубль 00 копеек.

II. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость Участка (п. 1.2.) в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.2. Принять по акту приема – передачи Участок, приобретенный по настоящему договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Участок после полной оплаты его стоимости по акту приема – передачи в 10-дневный срок.

III. Расчеты сторон

3.1. Покупатель перечисляет:

3.1.1. Стоимость земельного участка (п. 1.2.) на расчетный счет: _____

ИНН _____ КПП _____, Банк: _____

_____ счет _____

БИК _____, ОКТМО _____, КБК _____: одновременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора.

Ранее внесенный задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

IV. Право собственности

4.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

V. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку платежа, установленного в п. 1.2. настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения договора и в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ, Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

VII. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

- Акты приема – передачи;

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр - у Покупателя, третий экземпляр - в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

VIII. Юридические адреса и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ
Администрация _____
городского поселения Кировского муниципально-
го района Ленинградской области
Адрес: _____
Глава администрации _____ Ф.И.О. _____
« ____ » ____ года

ПОКУПАТЕЛЬ
Ф.И.О. _____
зарегистрирован по адресу: _____
_____ Ф.И.О. _____
« ____ » ____ года

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 16.08.2017 № 96

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского района Ленинградской области

В комиссию по приватизации

Дата подачи заявки

**Заявка
на участие в аукционе (для физических лиц)**Изучив необходимую документацию для проведения аукциона,
Я, _____

(Фамилия, Имя, Отчество претендента)

настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже _____.

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 16.08.2017. №96, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефонам: _____

Приложение:

-копия документа, подтверждающего оплату задатка;
-копия документа, удостоверяющего личность;
-доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:

Документ № _____ выдан (кем, когда) _____

Код подразделения _____

Дата рождения _____ Место регистрации _____

Реквизиты счета для возврата задатка _____

(подпись заявителя или его доверенного лица)

(ФИО подписавшего)

Заявка принята

_____ час. _____ мин.

« ____ » ____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица

Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
11.07.2024 исх-30334/2024

В ответ на Ваш запрос от 09.07.2024 № 1121/01-19/2024 (№ вх-49432/2024 от 09.07.2024) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал» (далее-Предприятие), объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Мучихино, з/у 20а с кадастровым номером 47-16-0518001:352, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сообщаю.

Техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного земельного участка отсутствует, в связи с отсутствием в районе местоположения данного земельного участка сетей водоснабжения и водоотведения в хозяйственном ведении Предприятия.

Заместитель главного инженера М.А. Душко

Акционерное общество «Ленинградская
областная тепло-энергетическая компания»
28.08.2024 №1774

На Ваш запрос исх. №1127/01-19/2024 от 09.07.2024г. о предоставлении информации о подключении к системам теплоснабжения объекта ИЖС по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Мучихино, з/у 20а, КН 47-16-0518001:352, сообщаю об отсутствии технической возможности в связи с тем, что АО «ЛОТЭК» не оказывает услуг теплоснабжения в указанном населенном пункте.

Заместитель главного инженера Варакина Н.В.

АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область» Филиал в г. Тосно
25.07.24 №06-/ 2496**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

- Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно.
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
- Администрация Муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
(полное наименование заявителя)
- Объект капитального строительства: Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
(наименование объекта)

расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Мучихино, з/у 20а (кад. №47-16-0518001:352)
(местонахождение объекта)

- Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7,0 куб. метров в час.
- Точка подключения: газопровод высокого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от грани земельного участка 225 м.;
- Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет - 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор К.А. Швецов

**РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО**
Новолодожские электрические сети
от 15.07.24 № НлЭС/037/3488

**О возможности технологического присоединения
к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваши запросы от 11.07.2024 вх. № НлЭС/037/3456, № НлЭС/037/3457, № НлЭС/037/3458 о выдаче предварительных заключений о возможности технологического присоединения ЭПУ, расположенного на земельных участках по адресу:

- Ленинградская область, Кировский район, Назиевское городское поселение, д. Мучихино, з/у 20а, площадью 1318 кв. м, кадастровый номер 47:16:0518001:352;
- Ленинградская область, Кировский район, Назиевское городское поселение, д. Сирокасска, з/у 1а, площадью 2000 кв. м, кадастровый номер 47:16:0510001:454;
- Ленинградская область, Кировский район, Назиевское городское поселение, д. Замощье, з/у 276, площадью 817 кв. м, кадастровый номер 47:16:0519001:359.

Сообщаю следующее, технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 35 кВ Путилово (ПС 731) для участков с кадастровыми номерами 47:16:0518001:352, 47:16:0519001:359, от ПС 110 кВ Салют (ПС 524) для участка с кадастровым номером 47:16:0510001:454, при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:16:0518001:352, 47:16:0519001:359, 47:16:0510001:454 отсутствуют объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Директор филиала Р.О. Поздняков

Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»

В ответ на Ваш запрос от 09.07.2024 № 1122/01-19/2024 (№ вх-49431/2024 от 09.07.2024) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал» (далее-Предприятие), объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Сирокасска, з/у 1а с кадастровым номером 47:16:0510001:454, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сообщаю.

Техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного земельного участка отсутствует, в связи с отсутствием в районе местоположения данного земельного участка сетей водоснабжения и водоотведения в хозяйственном ведении Предприятия.

Заместитель главного инженера М.А. Душка

Акционерное общество «Ленинградская
областная тепло-энергетическая компания»
28.08.24 №. 1775

На Ваш запрос исх. №1128/01-19/2024 от 09.07.2024г. о предоставлении информации о подключении к системам теплоснабжения объекта ИЖС по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Сирокасска, з/у 1а, КН 47:16:05110001:454, сообщаю об отсутствии технической возможности в связи с тем, что АО «ЛОТЭК» не оказывает услуг теплоснабжения в указанном населенном пункте.

Заместитель главного инженера Варакина Н.В.

АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»
от 25.07.24 №06-12495

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
2. Администрация Муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского м/л муниципального района Ленинградской области
(полное наименование заявителя)
3. Объект капитального строительства: Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
(наименование объекта)
расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Сирокасска, з/у 1 а (кал №47:16:0510001:454)
(местонахождение объекта)
4. Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7.0 куб. метров в час.
5. Точка подключения: газопровод низкого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 0-1 м.:
6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет - 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор К.А. Швецов

Извещение о возможном предоставлении земельного участка

Администрация МО Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области информирует о предоставлении земельного участка площадью 817 кв.м., с кадастровым номером 47:16:0519001:359, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский м.р-н, г.а Назиевское, д. Замощье, з/у 276 (далее – Участок).

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей граждане, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже в собственность или аукционе на право заключения договора аренды Участка. Прием заявлений осуществляется по рабочим дням с 9 до 17 часов в Администрации МО Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187310, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Назия, Школьный пр., д. 10а, каб.5 (предварительно позвонив по тел: 88136261-205).

Заявления подаются в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении (предварительно позвонив по тел: 88136261-205) и в электронном виде по адресу электронной почты NaziaADM@yandex.ru.

Дата окончания приема заявлений - 17.10.2024г.

Ознакомиться со схемой расположения Участка на кадастровом плане территории можно с момента начала приема заявлений по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Назия, Школьный пр., д. 10а, каб. 10. Контактный телефон (81362) 61-205.

По возникающим вопросам Вы так же можете обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1, каб. 335 (позвонив по тел. 88136221-645).

Кому: В Администрацию _____
по адресу: _____
От кого: _____
зарегистрирован по адресу: _____
проживающий по адресу: _____
тел.: _____

Дата подачи заявления

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

Я, _____
(Фамилия, Имя, Отчество претендента)

настающим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже _____
земельного участка,

(в собственность или в аренду- нужно вписать)

площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____

Подпись

/ИМО/

Извещение о возможном предоставлении земельного участка

Администрация МО Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области информирует о возможном предоставлении земельного участка площадью 1900 кв.м., в кадастровом квартале 47:16:0506001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Никольское у з/у 12 (далее – Участок).

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей граждане, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже в собственность или аукционе на право заключения договора аренды Участка. Прием заявлений осуществляется по рабочим дням с 9 до 17 часов в Администрации МО Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187310, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Назия, Школьный пр., д. 10а, каб.5 (предварительно позвонив по тел: 88136261-205).

Заявления подаются в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении (предварительно позвонив по тел: 88136261-205) и в электронном виде по адресу электронной почты NaziaADM@yandex.ru.

Дата окончания приема заявлений - 17.10.2024г.

Ознакомиться со схемой расположения Участка на кадастровом плане территории можно с момента начала приема заявлений по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Назия, Школьный пр., д. 10а, каб. 10. Контактный телефон (81362) 61-205.

По возникающим вопросам Вы так же можете обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по адресу: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1, каб. 335 (позвонив по тел. 88136221-645).

Кому: В Администрацию _____
по адресу: _____
От кого: _____
зарегистрирован по адресу: _____
проживающий по адресу: _____
тел.: _____

Дата подачи заявления

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

Я, _____
(Фамилия, Имя, Отчество претендента)

настающим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже _____
земельного участка,

(в собственность или в аренду- нужно вписать)

площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____

Подпись

/ИМО/

<p>Главный редактор исполняющий обязанности главы администрации Сергей Петрович Басков</p>	<p>Учредители: Совет депутатов Муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ: ШКОЛЬНЫЙ ПР., Д. 10А, П. НАЗИЯ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, 187310 Перепечатка любых материалов, информации, рекламы и объявлений без разрешения редакции запрещена. Разрешено к прочтению с 12 лет.</p>	<p>Тираж 999 экземпляров Распространяется бесплатно</p>
---	--	--	---

