



НАЗИЕВСКИЙ ВЕСТНИК



Газета муниципального образования Назиевское городское поселение
Кировского муниципального района Ленинградской области



21 февраля 2024 года №2 (115) Издаётся с 11 февраля 2014 года. Телефон редакции: 8-813-62-61-237. E-mail: NaziaADM@yandex.ru

ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАЗИЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 февраля 2024 года № 43

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 ноября 2022 года №276 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 годы»

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», в целях упорядочения действий по реализации муниципальной программы:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 ноября 2022 года №276 «Об утверждении программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 годы»:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Назиевский Вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте МО Назиевское городское поселение (<http://nazia.lenobl.ru/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы администрации С.Л. Басков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации муниципального образования
Назиевское городское поселение Кировского муниципального района
Ленинградской области от 30 ноября 2022 года № 276
(в редакции постановления от 20 февраля 2024 года № 43)
(Приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Формирование комфортной городской среды муниципального образования
Назиевское городское поселение Кировского муниципального района
Ленинградской области на 2023-2025 годы»

г.п. Назия

2022 год

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Формирование комфортной городской среды муниципального образования
Назиевское городское поселение Кировского муниципального района
Ленинградской области на 2023-2025 годы»

Сроки реализации муниципальной программы	2023-2025 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Администрация муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, жители муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, заинтересованные лица
Цель муниципальной программы	Повышение качества городской среды муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
Задачи муниципальной программы	1. Увеличение количества благоустроенных дворовых территорий Назиевского городского поселения. 2. Увеличение количества благоустроенных общественных территорий Назиевского городского поселения. 3. Рост уровня вовлеченности заинтересованных граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Назиевского городского поселения.

Сроки реализации муниципальной программы	2023-2025 годы
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	-Увеличено количество благоустроенных дворовых территорий в Назиевском городском поселении; -Увеличено количество благоустроенных общественных территорий в Назиевском городском поселении; -Увеличена доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития современной городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в Назиевском городском поселении.
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»; Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»
Финансовое обеспечение муниципальной программы-всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования в 2023-2025 годах: 18 852,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2023 год – 10 363,9 тыс. руб., 2024 год – 8 468,3 тыс. руб., 2025 год – 0,00 тыс. руб.

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Одним из основных стратегических направлений деятельности администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, которое предполагает совершенствование городской среды, путем создания современной и эстетичной территории жизнедеятельности, с развитой инфраструктурой: модернизация и развитие городской инженерной инфраструктуры, обеспечение безопасности жизнедеятельности населения, формирование здоровой среды обитания, снижение рисков гибели и травматизма граждан от неестественных причин, обеспечение доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Под благоустройством территории понимается комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующих ежедневного внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм.

Территория Назиевского городского поселения составляет 52051,6 Га, численность населения по состоянию на 01.01.2022 – 4 669 человек.

Совокупность огромного числа объектов, которые создают городское пространство - городская среда. Городская среда влияет не только на ежедневное поведение и мироощущение горожан, но и на фундаментальные процессы становления гражданского общества.

Важнейшей задачей органов местного самоуправления Назиевского городского поселения является формирование и обеспечение среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, в том числе благоустройство и надлежащее содержание дворовых территорий, выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации по устойчивому развитию городских территорий, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Для нормального функционирования городского поселения большое значение имеет инженерное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

В настоящее время на многих дворовых территориях имеется ряд недостатков: отсутствуют скамейки, урны, беседки, состояние детских игровых площадок неудовлетворительно, дорожное покрытие разрушено, утрачен внешний облик газонов.

Существуют территории, требующие комплексного благоустройства, включающего в себя ремонт и замену детского оборудования, установку элементов малых архитектурных форм, устройство пешеходных дорожек, реконструкцию элементов озеленения (газоны, клумбы).

Во многих дворах отмечается недостаточное количество стоянок для личного транспорта, в других они отсутствуют. Это приводит к самовольному хаотичному размещению автомобильного транспорта на территориях детских игровых площадок, газонах. Территории дворов часто превращаются в автостоянки.

Дворовые территории многоквартирных домов и проезды к дворовым террито-

риям являются важнейшей составной частью транспортной системы.

От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий и проездов во многом зависит качество жизни населения.

Без благоустройства дворов благоустройство населенного пункта не может носить комплексный характер и эффективно влиять на повышение качества жизни населения, поэтому необходимо продолжать целенаправленную работу по благоустройству дворовых территорий.

На состояние объектов благоустройства сказывается влияние факторов, воздействие которых заставляет регулярно проводить мероприятия по сохранению и направленным на поддержание уровня комфортности проживания. Кроме природных факторов, износу способствует увеличение интенсивности эксплуатационного воздействия. Также одной из проблем благоустройства территории городского поселения является негативное, небрежное отношение жителей к элементам благоустройства, низкий уровень культуры поведения в общественных местах, на улицах и во дворах.

К решению проблем благоустройства дворовых территорий и наиболее посещаемых территорий общего пользования необходим программно-целевой подход, так как без комплексной системы благоустройства муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей.

Эти проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов. Для их решения требуется участие не только органов местного самоуправления, но и государственных органов, а также организаций различных форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния территории города, создания комфортных условий проживания населения будет осуществляться в рамках муниципальной программы.

Применение программно-целевого метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территорий и территорий общего пользования с учетом мнения граждан, а именно:

- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);
- запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству инициативными гражданами;
- запустит механизм финансового и трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;
- сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории Назиевского городского поселения.

Риски, оказывающие влияние на решение поставленных в муниципальной программе задач:

- макроэкономические риски, обусловленные влиянием изменения состояния финансовых рынков и деловой активности, которое может отразиться на объемах выделяемых бюджетных средств;
- риски, связанные с отказом от разработки или задержкой разработки новых правовых актов и внесения изменений в действующие нормативные правовые акты;
- неэффективность организации и управления процессом реализации положений основных мероприятий муниципальной программы;
- неэффективное использование бюджетных средств;
- неэффективное и необоснованное перераспределение средств в ходе исполнения муниципальной программы;

- недостаток денежных средств бюджета муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на реализацию мероприятий муниципальной программы;

- отсутствие или недостаточность межведомственной координации в ходе реализации муниципальной программы.

Управление рисками муниципальной программы будет осуществляться на основе:

- разработки и внедрения эффективной системы контроля реализации муниципальной программы, а также эффективного использования бюджетных средств;
- проведения регулярной оценки результативности и эффективности реализации основных мероприятий муниципальной программы;

- реализации предупредительных мер в виде заблаговременного проведения всех необходимых работ, подписания меморандумов о взаимодействии сторонами для согласования планов проведения работ, введения штрафных санкций за нарушение договорных обязательств;
- оперативного реагирования путем внесения изменений в муниципальную программу, снижающих воздействие негативных факторов на выполнение целевых показателей.

2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы сформированы с учетом положений федеральных, региональных и муниципальных документов стратегического планирования.

Основной целью муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 годы» является повышение качества городской среды на территории муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Таким образом, цели, задачи и направления реализации муниципальной програм-

мы в полной мере соответствуют приоритетам и целям государственной политики.

3. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятиях

В рамках муниципальной программы реализуются мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Решение задачи муниципальной программы по повышению количества благоустроенных территорий обеспечивается в рамках следующих структурных элементов проектной части программы:

Реализация программ формирования современной городской среды.

Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Процессная часть включает в себя комплекс процессных мероприятий «Благоустройство общественных и дворовых территорий»

Комплекс процессных мероприятий муниципальной программы включает в себя

1. Прочие мероприятия по благоустройству общественных территорий;
2. Прочие мероприятия по благоустройству дворовых территорий.

Таблица 1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей (индикаторов)				Удельный вес показателя	
			Базовый период (2022 год)	2023 год	2024 год	2025 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2023-2025 год»								
1.	Количество благоустроенных общественных территорий	П л а н о в о е значение	ед.	X	1	1	0	1,00
		Фактическое значение		0				
2.	Количество благоустроенных дворовых территорий	П л а н о в о е значения	ед.	X	0	0	0	0,00
		Фактическое значения		0				
3	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в Назиевском городском поселении	П л а н о в о е значения	%	X	0	0	0	0,00
		Фактическое значения		0				

Таблица 2

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования и методологические пояснения к показателю	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю	Реквизиты акта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Количество благоустроенных общественных территорий	ед.	Е ж е - к в а р - тально	Показатель равен количеству благоустроенных общественных территорий.	Е ж е к в а р - тально до 15 числа месяца, следующего за отчетным	Администрация муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	
2	Количество благоустроенных дворовых территорий	ед.	Е ж е - к в а р - тально	Показатель равен количеству благоустроенных дворовых территорий.	Е ж е к в а р - тально до 15 числа месяца, следующего за отчетным	Администрация муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	
3	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в Назиевском городском поселении	%	Ежегодно	Показатель равен отношению количества граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды к общему количеству граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в Назиевском городском поселении умноженное на 100%	По итогам отчетного года До 20 января года, следующего за отчетным	Администрация муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	

Таблица 3

План реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)					
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет БМР	Местный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Формирование комфортной городской среды муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	Администрация МО Назиевское городское поселение	2023	10 383,9	2 934,5	6 411,0	-	1 038,4	-
		2024	8 468,3	2 283,2	5 212,6	-	972,5	-
		2025	-	-	-	-	-	-
		Итого	18 852,2	5 217,7	11 623,6	-	2 010,9	-
Проектная часть								
Федеральные проекты, входящие в состав национальных проектов	Администрация МО Назиевское городское поселение	2023	10 383,9	2 934,5	6 411,0	-	1 038,4	-
Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»	Администрация МО Назиевское городское поселение	2023	10 383,9	2 934,5	6 411,0	-	1 038,4	-
Реализация программ формирования современной городской среды (Адресный перечень общественных территорий приведен в таблице 3.1)	Администрация МО Назиевское городское поселение	2023	10 383,9	2 934,5	6 411,0	-	1 038,4	-
Региональные проекты	Администрация МО Назиевское городское поселение	2024	8 468,3	2 283,2	5 212,6	-	972,5	-
Региональный проект "Формирование комфортной городской среды"	Администрация МО Назиевское городское поселение	2024	8 468,3	2 283,2	5 212,6	-	972,5	-
Реализация программ формирования современной городской среды	Администрация МО Назиевское городское поселение	2024	8 468,3	2 283,2	5 212,6	-	972,5	-
Мероприятия, направленные на достижение цели проектов	Администрация МО Назиевское городское поселение	2023	-	-	-	-	-	-
		2024	-	-	-	-	-	
		2025	-	-	-	-	-	
		Итого	-	-	-	-	-	
Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»	Администрация МО Назиевское городское поселение	2023	-	-	-	-	-	-
		2024	-	-	-	-	-	
		2025	-	-	-	-	-	
		Итого	-	-	-	-	-	
Благоустройство общественных территорий	Администрация МО Назиевское городское поселение	2023	-	-	-	-	-	-
		2024	-	-	-	-	-	
		2025	-	-	-	-	-	
		Итого	-	-	-	-	-	
Процессная часть								
Комплекс процессных мероприятий «Благоустройство общественных территорий»	Администрация МО Назиевское городское поселение	2023	-	-	-	-	-	-
		2024	-	-	-	-	-	
		2025	-	-	-	-	-	
		Итого	-	-	-	-	-	
Прочие мероприятия по благоустройству общественных территорий ¹	Администрация МО Назиевское городское поселение	2023	-	-	-	-	-	-
		2024	-	-	-	-	-	
		2025	-	-	-	-	-	
		Итого	-	-	-	-	-	
Прочие мероприятия по благоустройству дворовых территорий	Администрация МО Назиевское городское поселение	2023	-	-	-	-	-	-
		2024	-	-	-	-	-	
		2025	-	-	-	-	-	
		Итого	-	-	-	-	-	

Таблица 3.1

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
общественных территорий, расположенных на территории МО Назиевское
городское поселение, подлежащих благоустройству

№ п/п	Наименование мероприятия	Адрес (месторасположение)	Перечень работ	Объем в натуральных показателях, ед.изм	Объем средств, направленных на финансирование мероприятий, руб.				
					Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»									
2023 год									
1	Благоустройство общественной территории 1 этап	Ленинградская обл., Кировский р-н., г.п. Назия, Школьный пр., напротив дома № 12 «Сквер семьи, любви и верности»		1	10 389,9	2 934,5	6 411,0	1 038,4	0,00
2024 год									
2	Благоустройство общественной территории	Ленинградская обл., Кировский р-н., г.п. Назия, Школьный пр., напротив дома № 12 «Сквер семьи, любви и верности»		1	8 468,3	2 283,2	5 212,6	972,5	0,00
2025 год									
3	Благоустройство общественной территории	Определяется по итогам рейтингового голосования		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица №4

Информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей и структурных элементов муниципальной программы

Цель муниципальной программы	Задачи муниципальной программы	Ожидаемый результат муниципальной программы	Структурный элемент муниципальной программы	Показатель муниципальной программы
1	2	3	4	5
Повышение качества городской среды на территории Назиевского городского поселения.	Увеличение количества благоустройства дворовых территорий Назиевского городского поселения	Увеличено общее количество благоустроенных дворовых территорий в Назиевском городском поселении	Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», регионального проекта «Формирование комфортной городской среды».	Количество благоустроенных дворовых территорий
		Формирование привлекательных для населения зон отдыха	Комплекс процессных мероприятий для благоустройства общественных и дворовых территорий»	
	Увеличение количества благоустройства общественных территорий Назиевского городского поселения	Увеличено общее количество благоустроенных общественных территорий в Назиевском городском поселении	Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», региональный проект «Формирование комфортной городской среды».	Количество благоустроенных общественных территорий
		Формирование привлекательных для населения зон отдыха	Комплекс процессных мероприятий «Благоустройство общественных и дворовых территорий»	
Рост уровня вовлеченности заинтересованных граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории Назиевского городского поселения.		Увеличена доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития современной городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в Назиевском городском поселении	Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды», региональный проект «Формирование комфортной городской среды».	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в Назиевском городском поселении

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

Администрация муниципального образования Назиевское городское поселение в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 18.01.2024 №09 и от 18.01.2024 №10 объявляет аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков сроком на 20 лет, расположенных по адресам:

Лот №1

(Цена, задаток, шаг аукциона, обременения) Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. 3-я Песчаная, з/у 10, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:16:0511007:534, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 48 000,00 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 48 000,00 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: не имеются.

Лот №2

(Цена, задаток, шаг аукциона, обременения) Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. 3-я Песчаная, з/у 11, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:16:0511007:532, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 48 000,00 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1 000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 48 000,00 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: не имеются.

**Организатор торгов, оператор электронной площадки
Дата и время проведения аукциона.**

Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, тел.: 8(81362)21-645

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>);
- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);
- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.)

Дата и время проведения аукциона: 28.03.2024г. в 09 час 00 мин.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru>.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (предоставляются копии всех страниц);
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка;
- 4) доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора аренды, форма заявки (физических лиц)

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора аренды, форма заявки (физических лиц) размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru, на сайте администрации Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет», и опубликованы на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов № 37 от 27.12.2012 г. (с изм. от 15.05.2019г. № 20) земельный участок относится к зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими домами (кодировое обозначение зоны – Ж1).

Зона предназначена для размещения отдельно стоящих зданий, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

1.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Индивидуальное жилищное строительство	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Делегированное управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, стадионы, корты и т.д.) без трибун для зрителей	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код разрешенного использования	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1, 2.2	600
1.2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1, 2.2	2000
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1	Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до границы земельного участка, м	2.1, 2.2, 2.7, 5.1	3
2.2	Минимальные расстояния от постройки для содержания мелкого скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	2.1, 2.2	4
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1	Максимальная этажность жилого дома (включая мансардный этаж), этаж	2.1, 2.2	3
3.2	Максимальная высота жилого дома (включая мансардный этаж), м	2.1, 2.2	20
3.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения, м	2.1, 2.2	5
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	2.1, 2.2	0,2
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	2.1, 2.2	0,4
4.3	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка	2.1, 2.2	0,4
4.4	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	2.1, 2.2	5
4.5	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	2.1, 2.2	3
4.6	Минимальный отступ хозяйственных построек от красных линий проездов, м	2.1, 2.2	5
4.7	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, со стороны улиц и проездов	2.1, 2.2	не допускается размещение

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил».

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток, указанный в лоте в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка.

Задаток должен поступить на **27.03.2024 года** на расчетный счет оператора электронной площадки.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», по следующим банковским реквизитам:

Получатель:
Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»
ИНН 7707308480, КПП 770401001
р/с: 40702810300020038047 кор. счёт: 30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме по Лоту №_____.

Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем,

приведенным в Извещении о проведении торгов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок приема заявок, место, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона, дата и время проведения аукциона

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действия представителя Претендента, действующего на основании доверенности определены в п. 3.2.17 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении, в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. В случае если система не принимает заявку, Оператор торговой площадки уведомляет соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении торгов, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>
Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **22.02.2024 года** 14 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **25.03.2024 года** 14 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>
Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – **27.03.2024 года**.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона, осмотр земельного участка

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, в пределах трех процентов начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

Время для подачи предложений о цене определяется п. 16.5.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если ни один из Участников не сделал предложение о цене;

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах.

Если единственная заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Осмотреть земельные участки претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей администрации МО Назиевское городское поселение 05.03.2024г. в 11-00 час (по договоренности).

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Порядок отказа от проведения аукциона

В случае принятия решения об отказе в проведение аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, на сайте администрации Назиевское городское поселение, в газете «Назиевский вестник» и публикуются на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Филиал в г. Тосно

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно,

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

Объект капитального строительства: категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ИЖС, расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, гп. Назия, ул. 3-я Песчаная, з/у. 10 (кад. № 47:16:0511007:534).

(наименование объекта и местонахождение объекта)

Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7,0 куб. метров в час.

Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 105 м; газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 106 м;

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет - 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор К. А. Швецов

ГУП «Леноблводоканал»

В ответ на Ваш запрос от 18.01.2024 № 58/01-19/2024 (№ вх-2865/2024 от 18.01.2024) о предоставлении информации о возможности технического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, гп. Назия, ул. 3-я Песчаная, земельный участок 10 с кадастровым номером 47:16:0511007:534, сообщая, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) вышеуказанного участка к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал», отсутствует, в связи с их отсутствием в районе местоположения земельного участка.

Директор по производству- главный инженер С.В. Петров

АО «ЛОТЭК»

На Ваш запрос исх. №81/01-19/2024 от 18.01.2024г. о предоставлении информации о подключении к системам теплоснабжения объекта ИЖС по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. 3-я Песчаная, з/у 10 с КН 47:16:0511007:534, площадью 1200 кв.м, сообщая об отсутствии технической возможности в связи с тем, что Схемой теплоснабжения МО «Назиевское городское поселение» для объектов индивидуального жилищного строительства предусматривается индивидуальное теплоснабжение.

Заместитель главного инженера Варакина Н.В.

Филиал Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети»

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваши запросы от 19.01.2024 вх. № НлЭС/037/221, № НлЭС/03 7/222 о выдаче предварительных заключений о возможности технологического присоединения ЭПУ, расположенного на земельных участках по адресу:

Ленинградская область, Кировский район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. 3-я Песчаная, з/у 11, площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 47:16:0511007:532;

Ленинградская область, Кировский район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. 3-я Песчаная, з/у 10, площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 47:16:0511007:534.

Сообщая следующее, технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно ПС 110 кВ Салют (ПС 524), при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:16:0511007:532, 47:16:0511007:534 отсутствуют объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, —принадлежащих сетевым-организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора по ПРУ А.В. Бродов

**АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область» филиал в г. Тосно**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения Филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

Администрация Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

(полное наименование заявителя)

Объект капитального строительства: категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ИЖС

(наименование объекта)

расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, гп. Назия, ул. 3-я Песчаная, з/у, 11 (кад. № 47:16:0511007:532).

(местонахождение объекта)

Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7,0 куб. метров в час.

Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 145 м; газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 100 м;

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет - 3 месяца со дня представления настоящей информации.

Директор К. А. Швецов

ГУП «Леноблводоканал»

В ответ на Ваш запрос от 18.01.2024 № 57/01-19/2024 (№ вх-2864/2024 от 18.01.2024) о предоставлении информации о возможности технического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, гп. Назия, ул. 3-я Песчаная, земельный участок 11 с кадастровым номером 47:16:0511007:532, сообщая, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) вышеуказанного участка к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал», отсутствует, в связи с их отсутствием в районе местоположения земельного участка.

Директор по производству- главный инженер С.В. Петров

**Акционерное общество «Ленинградская областная
тепло-энергетическая компания»**

На Ваш запрос исх. №80/01-19/2024 от 18.01.2024г. о предоставлении информации о подключении к системам теплоснабжения объекта ИЖС по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. 3-я Песчаная, з/у 11 с КН 47:16:0511007:532, площадью 1200 кв.м, сообщая об отсутствии технической возможности в связи с тем, что Схемой теплоснабжения МО «Назиевское городское поселение» для объектов индивидуального жилищного строительства предусматривается индивидуальное теплоснабжение.

Заместитель главного инженера Варакина Н.В.

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ _____ от _____ 202__ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____

_____ с одной стороны

АРЕНДАТОР: _____

_____ с другой стороны,

на основании протокола №__ (_____) от _____ 20__ г. (приложение №1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: _____, (далее - Участок), с разрешенным использованием – _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (приложение №2) и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приёма-передачи Участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет: _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

Размер ежемесячной арендной платы _____ руб. (_____ руб. _____ коп.).

_____ руб. _____ коп.).

Перечисленный арендатором задаток в сумме _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет арендной платы.

Арендная плата вносится ежемесячно, до 20-го числа текущего месяца, начиная с _____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: _____

Код бюджетной классификации: _____

ОКТМО: _____

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд и в случаях нарушения других условий Договора.

4.1.4. Изменить платежные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в газете «_____».

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платежных поручений

и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Проведение действий, связанных с внесением любых изменений в кадастровый учёт, производить с согласия Арендодателя.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.11. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства, содержания, и обеспечения санитарного состояния территории МО _____ поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

4.4.12. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, проездов, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, газификации, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиомобильности) в соответствии с проектной документацией, согласованной в

установленном законом порядке, за счёт собственных средств.

4.4.13. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

4.4.14. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки по платежным реквизитам, указанным в п.3.1. с назначением платежа: пени.

5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.5, 4.4.10 Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение и прекращение договора.

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области Арендатором за счет собственных средств.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1 Договора.

6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Особые условия.

7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременен.

8. Прочие условия.

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Кировским городским судом Ленинградской области

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Приложение к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Протокол № _____ (_____) от _____ 20__ г.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель: _____
_____ 20__ г. _____

Арендатор: _____
_____ 20__ г. _____

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНА

распоряжением КУМИ администрации Кировского муниципального района
Ленинградской области от 16.08.2017 № 96

Кому: В Комитет по управлению муниципальным имуществом
администрации Кировского района Ленинградской области

В комиссию по приватизации

Дата подачи заявки

Заявка на участие в аукционе (для физических лиц)

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона,

Я, _____

(Фамилия, Имя, Отчество претендента)

настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене) по продаже

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 16.08.2017. №96, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефонам: _____

Приложение:

-копия документа, подтверждающего оплату задатка;

-копия документа, удостоверяющего личность;

-доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:

Документ _____ № _____ выдан (кем, когда) _____
_____ Код подразделения _____

Дата рождения _____ Место регистрации _____

Реквизиты счета для возврата задатка _____

(подпись заявителя или его доверенного лица) _____ (ФИО подписавшего)

Заявка принята _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области информирует физических и юридических лиц, жителей района и членов садоводческих товариществ о необходимости регистрации ранее возникшего права собственности на объекты недвижимости (земельные участки, объекты капитального строительства), права на которые возникли до 31 января 1998 года, в целях внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Регистрация права собственности на объекты недвижимости защитит правообладателей от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству;
2. Совершении сделок с объектами недвижимости;
3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений: направлении уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции индивидуального жилищного строительства или садового дома.
4. Получении кредита под залог недвижимого имущества,
5. Решении межевых споров с соседями.

**По всем вопросам обращаться
в администрацию по телефонам:
8 (813 62) 61-272, 8 (813 62) 61-205.**

<p>Главный редактор исполняющий обязанности главы администрации Сергей Петрович Басков</p>	<p>Учредители: Совет депутатов Муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ: ШКОЛЬНЫЙ ПР., Д. 10А, П. НАЗИЯ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, 187310 Перепечатка любых материалов, информации, рекламы и объявлений без разрешения редакции запрещена. Разрешено к прочтению с 12 лет.</p>	<p>Тираж 999 экземпляров Распространяется бесплатно</p>
---	--	---	---

