



# НАЗИЕВСКИЙ ВЕСТНИК



Газета муниципального образования Назиевское городское поселение  
Кировского муниципального района Ленинградской области

12+

26 марта 2024 года №3 (116) Издаётся с 11 февраля 2014 года. Телефон редакции: 8-813-62-61-237. E-mail: NaziaADM@yandex.ru

## ОФИЦИАЛЬНО

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация муниципального образования Назиевское городское поселение в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 30.01.2024г. №23 объявляет аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу:

#### Лот №1 (Цена, задаток, шаг аукциона, обременения)

Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. Горького, уч. 9, площадью 889 кв.м., кадастровый номер 47:16:0511018:69, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка – 625 404,00 (Шестьсот двадцать пять тысяч четыреста четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 625 404,00 (Шестьсот двадцать пять тысяч четыреста четыре) рубля 00 копеек.

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: особому режиму использования подлежит: охранная зона «ВЛ 0,4 кВ от ТП 719, 7200 м» площадью 111 кв.м.

111 кв.м. – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 13.02.2014 №90/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.»; Реестровый номер границы:47.16.2.167.

Весь участок – вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 25.08.2020 №1; Содержание ограничения (обременения): Особому режиму использования подлежит: охранная зона «ВЛ 0,4 кВ от ТП 719, 7200 м» площадью 111 кв.м.

#### Организатор торгов, оператор электронной площадки Дата и время проведения аукциона

Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, тел.: 8(81362)21-645

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.)

Дата и время проведения аукциона: 07.05.2024г. в 09 час 00 мин.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru>.

#### Перечень документов, представляемых для участия в аукционе

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (предоставляются копии всех страниц);

3) документ, подтверждающий внесение задатка;

4) доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

#### Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в аукционе

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru), на сайте администрации Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет», и опубликованы на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

#### Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов № 37 от 27.12.2012 г. (с изм. от 15.05.2019г. № 20) земельный участок относится к зоне Ж1 – зона застройки индивидуальными отдельно стоящими домами (кодовой обозначение зоны – Ж1).

Зона предназначена для размещения отдельно стоящих зданий, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
Основные виды разрешенного использования		
Индивидуальное жилищное строительство	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2.
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авариальной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, стадионы, корты и т.д.) без трибун для зрителей	5.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению		

\* Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код разрешенного использования	Значение показателя
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:			
1.1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1, 2.2	600
1.2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1, 2.2	2000
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:			
2.1	Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до границы земельного участка, м	2.1, 2.2, 2.7, 5.1	3
2.2	Минимальные расстояния от постройки для содержания мелкого скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	2.1, 2.2	4
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:			
3.1	Максимальная этажность жилого дома (включая мансардный этаж), этаж	2.1, 2.2	3
3.2	Максимальная высота жилого дома (включая мансардный этаж), м	2.1, 2.2	20
3.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения, м	2.1, 2.2	5
4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4.1	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	2.1, 2.2	0,2
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	2.1, 2.2	0,4
4.3	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка	2.1, 2.2	0,4
4.4	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	2.1, 2.2	5
4.5	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	2.1, 2.2	3
4.6	Минимальный отступ хозяйственных построек от красных линий проездов, м	2.1, 2.2	5
4.7	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, со стороны улиц и проездов	2.1, 2.2	не допускается размещение

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил.»

**Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток, указанный в лоте в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка.

Задаток должен поступить на 06.05.2024 года на расчетный счет оператора электронной площадки.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», по следующим банковским реквизитам:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН 7707308480, КПП 770401001

р/с: 40702810300020038047 кор. счѐт: 30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме по \_\_\_\_\_.

Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении о проведении торгов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок приема заявок, место, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона, дата и время проведения аукциона

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действия представителя Претендента, действующего на основании доверенности определены в п. 3.2.17 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении, в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. В случае, если система не принимает заявку, Оператор торговой площадки уведомляет соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении торгов, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется

регламентом работы электронной площадки.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 27.03.2024 года 14 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 03.05.2024 года 14 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – 06.05.2024 года.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

#### Порядок проведения аукциона, осмотр земельного участка

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, в пределах трех процентов начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется п. 16.5.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену по продаже в собственность земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если ни один из Участников не сделал предложение о цене;

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах.

Если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с представителем администрации МО Назиевское городское поселение 11.04.2024г. в 11-00 час (по договоренности).

#### Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

Договор купли-продажи земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также извещением.

Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона, не был им подпи-

сан и представлен организатору торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

#### Порядок отказа от проведения аукциона

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Назиевское городское поселение, в газете «Назиевский вестник» и публикуется на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_/\_\_\_\_ купли - продажи земельного участка на аукционе

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
Администрация \_\_\_\_\_ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, принятого решением Совета депутатов \_\_\_\_\_ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и Ф. И. О. ( \_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_), код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании статей 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», в соответствии с постановлением администрации \_\_\_\_\_ городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### Предмет договора

1.1. Продавец продает с аукциона, а Покупатель приобретает земельный участок (именуемый далее «Участок»), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

Режим использования, обременения: \_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

1.2. Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль 00 копеек.

#### II. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость Участка (п. 1.2.) в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.2. Принять по акту приема – передачи Участок, приобретенный по настоящему договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Участок после полной оплаты его стоимости по акту приема – передачи в 10-дневный срок.

#### III. Расчеты сторон

3.1. Покупатель перечисляет:

3.1.1. Стоимость земельного участка (п. 1.2.) на расчетный счет: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_, Банк: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,

ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_: одновременно в течение 10

календарных дней, включая дату подписания договора.

Ранее внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль 00 копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

#### IV. Право собственности

4.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

#### V. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку платежа, установленного в п. 1.2. настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения договора и в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении.

#### VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

#### VII. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

-Акт приема – передачи;

-Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных ха-

рактических и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр - у Покупателя, третий экземпляр - в Управлении Росреестра по Ленинградской области.

**VIII. Юридические адреса и подписи сторон**

<b>ПРОДАВЕЦ</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
Администрация _____ городского поселения Кировского муниципально- пального района Ленинградской области	Ф.И.О. _____  зарегистрирован по адресу: _____
Адрес: _____	_____
Глава администрации _____ « ____ » _____ года	_____ Ф.И.О. « ____ » _____ года

**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Ленинградская область»**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно (наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

Администрация Муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.  
(полное наименование заявителя)

Объект капитального строительства: Категория земель: Земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область. Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. Горького, уч.9 (кад. № 47:16:0511018:69).

(местонахождение объекта)

Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7,0 куб. метров в час.  
Точка подключения: газопровод низкого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 167 м.  
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет - 3 месяца со дня представления настоящей информации.

*Директор К.А. Швецов*

**Акционерное общество  
«Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»**

На Ваш запрос исх. №161/01-19/2024 от 31.01.2024г. о предоставлении информации о подключении к системам теплоснабжения объекта ИЖС по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул.Горького, уч.9 с КН 47:16:0511018:69, площадью 889 кв.м, сообщая об отсутствии технической возможности в связи с тем, что Схемой теплоснабжения МО «Назиевское городское поселение» для объектов индивидуального жилищного строительства предусматривается индивидуальное теплоснабжение.

*Заместитель главного инженера Варакина Н.В.*

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК»**

На Ваше обращение от 23.05.2023 № 918/01-19/2023 о возможности подключения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств земельного участка с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», предполагаемого к расположению по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. Горького, уч. 9 (кадастровый номер 47:16:0511018:69), сообщаем, что присоединение объектов принципиально возможно путем создания распределительных сетей 0,4-10 кВ АО «ЛОЭСК» от ПС 110 кВ Салют (ПС 524).

Окончательно точки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий и стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей на момент заключения договора редакции).

Для оформления договора об осуществлении технологического присоединения, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключить договор об осуществлении технологического присоединения можно обратившись в центр присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А (телефон: 8 (812) 611-18-01) или в филиал компании, в зоне ответственности которого расположен объект, а также воспользовавшись сервисом «Личный кабинет» в онлайн-режиме на сайте компании (<https://lk.loesk.ru>).

Срок действия настоящего заключения составляет 1 год с момента его выдачи.  
*Заместитель Генерального директора по технологическому присоединению и перспективному развитию электрических сетей С.А. Ересов*

**ГУП «Леноблводоканал»**

В ответ на Ваш запрос от 31.01.2024 № 157/01-19/2024 (№ вх-6467/2024 от 31.01.2024) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал» (далее-Предприятие), объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. Горького, участок 9 с кадастровым номером 47:16:0511018:69, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сообщая:

Техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного земельного участка отсутствует, в связи с отсутствием в районе местоположения данного земельного участка сетей водоснабжения и водоотведения в хозяйственном ведении Предприятия.

*Директор по производству - главный инженер С.В. Петров*

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона**

Администрация муниципального образования Назиевское городское поселение в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 14.03.2024 №60 объявляет аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, расположенного по адресу:

**Лот №1 (Цена, задаток, шаг аукциона, обременения)**

Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. Сассарская, з/у 1в, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:16:0511002:322, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 122 230,00 (Сто двадцать две тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 000,00 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка –122 230,00 (Сто двадцать две тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: особому режиму использования подлежат: 27 кв.м – охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф524-02 ВЛ-10 кв Ф-524-02, реестровый номер 47:16-6.218, 49 кв.м – минимально допустимое расстояние от подземного газопровода до зданий (4 м., Постановление Правительства РФ №878 газ среднего давления СНиП 2.07.01-89 таб. 14).

27 кв.м.- 47:16:0511002:322/1, 47:16-6.218; 49 кв.м.- 47:16:0511002:322/2; весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 24.06.2015 №361/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № НлЭС/037/816 выдан: Филиал Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети»; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8.9.10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Реестровый номер границы: 47:16-6.218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства – Ф524-0.2 ВЛ-10 кв Ф-524-02; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

**Организатор торгов, оператор электронной площадки  
Дата и время проведения аукциона.**

Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, тел.: 8(81362)21-645

Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>);
  - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);
  - с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).
- Дата и время проведения аукциона: 07.05.2024г. в 09 час. 00 мин.  
Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Перечень документов,  
представляемых для участия в аукционе**

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (предоставляются копии всех страниц);
  - 3) документ, подтверждающий внесение задатка;
  - 4) доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).
- Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
  - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка;
  - 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора аренды, форма заявки (физических лиц)**

Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора аренды, форма заявки (физических лиц) размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Називского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет», и опубликованы на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства**

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования Називское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов № 37 от 27.12.2012 г. (с изм. от 15.05.2019г. № 20) земельный участок относится к зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными отдельно стоящими домами (кодовое обозначение зоны – Ж1).

Зона предназначена для размещения отдельно стоящих зданий, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования*
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Индивидуальное жилищное строительство	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2.
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования Коммунальное обслуживание (код 3.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Бытовое обслуживание (код 3.3), Здравоохранение (код 3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Культурное развитие (код 3.6), Религиозное использование (код 3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Рынки (код 4.3), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Гостиничное обслуживание (код 4.7), Обслуживание автотранспорта (код 4.9), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов (наземных, надземных и подземных), набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, стадионы, корты и т.д.) без трибун для зрителей	5.1
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Не подлежат установлению		

\*Код вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Вид разрешенного использования, код разрешенного использования	Значение показателя
<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>			
1.1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1, 2.2	600
1.2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	2.1, 2.2	2000
<b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>			
2.1	Минимальное расстояние от зданий, строений, сооружений до границы земельного участка, м	2.1, 2.2, 2.7, 5.1	3
2.2	Минимальные расстояния от постройки для содержания мелкого скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	2.1, 2.2	4
<b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b>			
3.1	Максимальная этажность жилого дома (включая мансардный этаж), этаж	2.1, 2.2	3
3.2	Максимальная высота жилого дома (включая мансардный этаж), м	2.1, 2.2	20
3.3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений не жилого назначения, м	2.1, 2.2	5
<b>4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</b>			
4.1	Максимальный коэффициент застройки земельного участка	2.1, 2.2	0,2
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	2.1, 2.2	0,4
4.3	Минимальный коэффициент озеленения территории в границах земельного участка	2.1, 2.2	0,4
4.4	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии улиц, м	2.1, 2.2	5
4.5	Минимальное расстояние зданий, строений, сооружений от красной линии проездов, м	2.1, 2.2	3
4.6	Минимальный отступ хозяйственных построек от красных линий проездов, м	2.1, 2.2	5
4.7	Вспомогательные строения, за исключением гаражей, со стороны улиц и проездов	2.1, 2.2	не допускается размещение

\* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования не указанных в таблице определяются в соответствии с статьей 32 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе 13 настоящих Правил».

**Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток, указанный в лоте в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка.

Задаток должен поступить на 06.05.2024 года на расчетный счет оператора электронной площадки.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», по следующим банковским реквизитам:

Получатель:  
Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»  
ИНН 7707308480, КПП 770401001  
р/с: 40702810300020038047 кор. счѣт: 30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме по Лоту № \_\_\_\_\_.

Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении о проведении торгов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Порядок приема заявок, место, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона, дата и время проведения аукциона**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действия представителя Претендента, действующего на основании доверенности определены в п. 3.2.17 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении, в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. В случае если система не принимает заявку, Оператор торговой площадки уведомляет соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении торгов, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>  
Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 27.03.2024 года 14 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 03.05.2024 года 14 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – 06.05.2024 года.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Порядок проведения аукциона, осмотр земельного участка**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, в пределах трех процентов начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещаются:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

Время для подачи предложений о цене определяется п. 16.5.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  
- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- если ни один из Участников не сделал предложение о цене;

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах.

Если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Осмотреть земельные участки претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей администрации МО Назиевское городское поселение 11.04.2024г. в 10-00 час (по договоренности).

**Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал последнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**Порядок отказа от проведения аукциона**

В случае принятия решения об отказе в проведение аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации [new.torgi.gov](http://new.torgi.gov).

ру, на сайте администрации Назиевское городское поселение, в газете «Назиевский вестник» и публикуются на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
с одной стороны

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
с другой стороны,

на основании протокола № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (приложение №1) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, (далее - Участок), с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (приложение №2) и являющейся его неотъемлемой частью.

### 2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_.  
2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.  
2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приема-передачи Участка.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).  
Размер ежемесячной арендной платы \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).

Перечисленный арендатором задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) для участия в аукционе на право заключения Договора засчитывается в счет арендной платы.  
Арендная плата вносится ежемесячно, до 20-го числа текущего месяца, начиная с \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_  
Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_  
ОКТМО: \_\_\_\_\_

### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.  
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.  
4.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в установленном законодательством порядке при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд и в случаях нарушения других условий Договора.  
4.1.4. Изменить платежные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в газете « \_\_\_\_\_ ».  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.  
4.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных в Договоре.

4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.  
4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.  
4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платежных поручений и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.  
4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Проведение действий, связанных с внесением любых изменений в кадастровый учет, производить с согласия Арендодателя.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.11. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства, содержания, и обеспечения санитарного состояния территории МО \_\_\_\_\_ поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

4.4.12. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, проездов, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, газификации, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиотелефонизации) в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счет собственных средств.

4.4.13. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

4.4.14. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

### 5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки по платежным реквизитам, указанным в п.3.1. с назначением платежа: пени.

5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.5, 4.4.10 Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

### 6. Изменение и прекращение договора.

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области Арендатором за счет собственных средств.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.1 Договора.

6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

### 7. Особые условия.

7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременен.

### 8. Прочие условия.

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Кировским городским судом Ленинградской области

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 9. Приложение к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:  
Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»**

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Тосно (наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия) Администрация Муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

(полное наименование заявителя)

Объект капитального строительства: Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (наименование объекта)

расположенный (проектируемый) по адресу: Ленинградская область. Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. Сассарская, з/у 1в(кад. №47:16:0511002:322),

(местонахождение объекта)

Предел максимальной нагрузки в точке подключения 7,0 куб. метров в час.

Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 10 м.; Точка подключения: газопровод среднего давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 5 м.;

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении составляет - 3 месяца со дня представления настоящей информации.

*Директор К.А. Швецов*

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на Ваш запрос от 01.11.2023 вх. №НлЭС/037/5398 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения ЭПУ, расположенного на земельном участке по адресу:

- Ленинградская область, Кировский район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. Сассарская, з/у 1в, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 47:16:0511002:322.

Сообщаю следующее, технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно ПС 110 кВ Салют (ПС 524), при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

В границе земельного участка с кадастровым номером 47:16:0511002:322 отсутствуют объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

*Исполняющий обязанности заместителя директора по ПРУ М.А. Тихонов*

**ГУП «Леноблводоканал»**

В ответ на Ваш запрос от 31.01.2024 № 158/01-19/2024 (№ вх-6493/2024 от 31.01.2024) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, состоящим в хозяйственном ведении ГУП «Леноблводоканал» (далее-Предприятие), объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул. Сассарская, участок 1в с кадастровым номером 47:16:0511002:322, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, сообщаю.

Техническая возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения вышеуказанного земельного участка отсутствует, в связи с отсутствием в районе местоположения данного земельного участка сетей водоснабжения и водоотведения в хозяйственном ведении Предприятия.

*Директор по производству- главный инженер С.В. Петров*

**Акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»**

На Ваш запрос исх. №162/01-19/2024 от 31.01.2024г. о предоставлении информации о подключении к системам теплоснабжения объекта ИЖС по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, г.п. Назия, ул.Сассарская, з/у 1 в с КН 47:16:0511002:322, площадью 1500 кв.м,

сообщаю об отсутствии технической возможности в связи с тем, что Схемой теплоснабжения МО «Назиевское городское поселение» для объектов индивидуального жилищного строительства предусматривается индивидуальное теплоснабжение.

*Заместитель главного инженера Варакина Н.В.*

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением КУМИ администрации

Кировского муниципального района

Ленинградской области от 16.08.2017 № 96

Кому: В Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации

Кировского района Ленинградской области

В комиссию по приватизации

Дата подачи заявки

**Заявка на участие в аукционе (для физических лиц)**

Изучив необходимую документацию для проведения аукциона,

Я, \_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество претендента)

настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене) по продаже \_\_\_\_\_.

С Порядком и проведением торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в открытой форме, утвержденным распоряжением КУМИ администрации Кировского района Ленинградской области от 16.08.2017. №96, ознакомлен.

Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефонам: \_\_\_\_\_

Приложение:

-копия документа, подтверждающего оплату задатка;

-копия документа, удостоверяющего личность;

-доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо).

Реквизиты претендента:

Документ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан (кем, когда) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Код подразделения \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_ Место регистрации \_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

(подпись заявителя или его доверенного лица)

(ФИО подписавшего)

Заявка принята

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Администрация муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области информирует физических и юридических лиц, жителей района и членов садоводческих товариществ о необходимости регистрации ранее возникшего права собственности на объекты недвижимости (земельные участки, объекты капитального строительства), права на которые возникли до 31 января 1998 года, в целях внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Регистрация права собственности на объекты недвижимости защитит правообладателей от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству;
2. Совершении сделок с объектами недвижимости;
3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений: направлении уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции индивидуального жилищного строительства или садового дома.
4. Получении кредита под залог недвижимого имущества,
5. Решении межевых споров с соседями.

**По всем вопросам обращаться в администрацию по телефонам: 8 (813 62) 61-272, 8 (813 62) 61-205.**

<p><b>Главный редактор исполняющий обязанности главы администрации Сергей Петрович Басков</b></p>	<p><b>Учредители:</b> Совет депутатов Муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ: ШКОЛЬНЫЙ ПР., Д. 10А, П. НАЗИЯ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, 187310 Перепечатка любых материалов, информации, рекламы и объявлений без разрешения редакции запрещена. Разрешено к прочтению с 12 лет.</p>	<p>Тираж 999 экземпляров Распространяется бесплатно</p>
---	--	---	---

