** ПОСТ-РЕЛИЗ**

**Итоги «горячей» телефонной линии**

**Управления Росреестра по Ленинградской области по вопросам государственного земельного надзора**

Управление Росреестра по Ленинградской области выполняет государственный земельный надзор с целью защитить законные права и интересы правообладателей от действий нарушителей земельного законодательства. К числу наиболее частых нарушений относятся самовольное занятие земельного участка, а также неиспользование земельного участка или его использование не по назначению.

21 октября 2016 года в Управлении Росреестра по Ленинградской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам государственного земельного надзора. Специалисты Управления ответили на 25 звонков жителей разных районов Ленинградской области.

## **При рассмотрении публичной кадастровой карты, обнаружилось наложение границ двух земельных участков. Имеется ли, в данной ситуации, нарушение земельного законодательства, предусмотренное ст. 7.1 КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка). Если да, то куда обращаться?**

**Ответ:** Нарушение земельного законодательства в такой ситуации нет. В данном случае, имеется скорее кадастровая ошибка. Необходимо обратиться в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» (Кадастровую палату), в случае установления и исправления кадастровой ошибки, в порядке 221-ФЗ.

## **После приобретения земельного участка в Кировском районе Ленинградской области, выяснилось, что сосед самовольно занимает часть участка и отказывается возвращать. Что делать?**

**Ответ:** Рекомендуем обратиться с заявлением о проведении проверки соблюдения земельного законодательства в Кировский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области.

## **Один из членов садоводства самовольно занял земли общего пользования СНТ под свои нужны. Многих садоводов это не устраивает. Куда по закону нужно обращаться для решения этой проблемы?**

**Ответ:** В садоводстве должна быть создана Конфликтная комиссия садоводства, которая должна рассмотреть жалобу членов данного садоводства и принять решение. Если решение комиссии не выполняются, необходимо обратиться с заявлением в Управление Росреестра по Ленинградской области или Администрацию муниципального района для проведения муниципального земельного контроля.

## **Неподалеку от нас расположена Автомойка с кафе. Эти объекты разместились на земельном участке, предназначенном для личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Как проверить не нарушают ли владельцы Автомойки земельное законодательство и наши права?**

**Ответ:** Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой поселений (полевой земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

Для проверки соблюдения земельного законодательства на таком участке Вы можете обратиться с заявлением в Управление Росреестра по Ленинградской области или Администрацию муниципального района для проведения муниципального земельного контроля.