



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИРОВСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
ВТОРОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

принято Муниципальным Собранием муниципального образования
«Кировский район Ленинградской области»
«21» апреля 2004 г.

*Исполнительный директор
Муниципального образования
«Кировский район Ленинградской области»
Ю.Амферов*

от 21 апреля 2004 г. № 23

Об утверждении перечней работ
по содержанию и ремонту
жилищного фонда

Во исполнение п.2 ст.1 Федерального закона № 52-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики» и другие законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг», а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. № 170, и в соответствии со ст.21 Устава МО «Кировский район Ленинградской области» решили:

1. Утвердить с 01 мая 2004 года:

1.1. Перечень работ по содержанию жилых домов согласно приложению 1.

1.2. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту жилых домов, согласно приложению 2.

2. Муниципальным унитарным предприятиям «Кировскторжжилкомхоз», «Отрадноегоржилкомхоз», «Мгажилкомхоз», Цазияжилкомхоз, Приладожскжилкомхоз», «Шумжилкомхоз» организовать с 01 мая 2004 года раздельный учет затрат по видам работ согласно приложениям №№ 1, 2 настоящего решения

3. Муниципальному унитарному предприятию «Управление предприятий и служб ЖКХ и объектов жизнеобеспечения» обеспечить контроль за ходом исполнения п.2 настоящего решения.

4. Считать утратившим силу решение Муниципального собрания МО «Кировский район Ленинградской области» от 18 июля 2003 года № 45.

Глава муниципального образования



Ю.Амферов

Разослано дело, отдел цен, тарифов и нормативов труда, отдел коммунального хозяйства, отдел жилищно-коммунального хозяйства, МУП «УПИС ЖКХ», МП ЖКХ - 6 экз.

62х141
28.04.04.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ

А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устройство засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.) в течение трех дней после обнаружения.
2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трёхходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вентилей, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистки от накипи запорной арматуры и др.) в течение трех дней после обнаружения.
3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) в течение трех дней после обнаружения.
4. Прочистка канализационного лежачка два раза в год и по заявкам в случае засора в течение суток.
5. Проверка исправности канализационных вытяжек два раза в год.
6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах два раза в год.
7. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов один раз в три года.

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период один раз в год.

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Снятие пружин на входных дверях.
3. Консервация системы центрального отопления.
4. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
5. Ремонт просевших отмостков.

В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период один раз в год.

1. Утепление чердачных перекрытий.
2. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

3. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи
4. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках по мере необходимости.
5. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления
6. Утепление и прочистка дымоотводящих каналов.
7. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
8. Проверка состояния продухов в цоколях зданий
9. Поставка доводчиков (пружина) на входных дверях жилых зданий
10. Ремонт и укрепление входных дверей жилых зданий

Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров по заявкам.

1. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах в течение суток.
2. Смена прокладок в водопроводных кранах.
3. Уплотнение стенов в течение суток.
4. Прочистка внутренней канализации в течение суток
5. Проверка и укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу в течение суток.
6. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках в течение суток.
7. Укрепление трубопроводов в течение трех дней.
8. Проверка канализационных вытяжек в течение трех дней.
9. Медкий ремонт изоляции в течение семи дней
10. Смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках по мере необходимости
13. Устранение мелких неисправностей электропроводки мест общедомовых помещений в течение семи суток.

Д. Прочие работы.

1. Нанесение маркировки номеров подъездов.
2. Промывка и опрессовка системы центрального отопления
3. Удаление с крыши снега и наледи.
4. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев
5. Уборка и очистка придомовой территории
6. Уборка полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках полностью один раз в месяц и до третьего этажа три раза в неделю, кроме домов без лифта, в которых указанные работы производятся два раза в неделю.
7. Мытье окон два раза в год.
8. Удаление мусора из здания и его вывозка.
9. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов
10. Ликвидация аварий и их последствий.

Примечания

1. Работы по содержанию общего имущества жилых домов осуществляются за счет средств, получаемых от оплаты населением услуг по тарифам, утвержденным муниципальным собранием.
2. В жилых и подсобных помещениях квартир все работы выполняются нанIMATEЛЯМИ, арендаторами, собственниками жилых помещений, за исключением стояков ХВС, ГВС, газа, отопления, канализации до первого по ходу вентиля включительно.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА

1. **Фундаменты**
Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмости входов в подвалы
2. **Стены и фасады**
Герметизация стыков элементов, ремонт и окраска фасадов.
3. **Перекрытия**
Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска
4. **Крыши**
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и вентилирование, устранение мелких (до 10 процентов общей площади) неисправностей стальной асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции
5. **Окна и дверные заполнения**
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.
6. **Межквартирные перегородки**
Заделка отдельных поврежденных участков
7. **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, и балконами верхних этажей**
Восстановление или замена отдельных участков и элементов
8. **Полы**
Замена, восстановление отдельных участков.
9. **Печи и очаги**
Работы по устранению неисправностей.
10. **Внутренняя отделка**
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.
11. **Центральное отопление**
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные
12. **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.
13. **Электроснабжение и электротехнические устройства**
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания

исключением внутриквартирных устройств и приборов.

14. Вентиляция

Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы

15. Мусоропроводы

восстановление работоспособности вентиляционных устройств крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств

16. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха в пределах дворовых территорий

Примечания

1. Работы, относящиеся к текущему ремонту жилого фонда, осуществляются за счет средств получаемых от оплаты населением услуг по тарифам, утвержденным муниципальным собранием.
2. В жилых и подобных помещениях квартир все работы выполняются управляющими, арендаторами, собственниками жилых помещений, за исключением стояков ХВС, ГВС, газа отопления, канализации до первого по ходу вентиля включительно.